



STEČAJNI UPRAVITELJ

**Ante Gabelica**

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 4.4.2024.

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**52000 PAZIN, Dršćevka 1**

**2 St-459/2023**

**DUŽNIK: INTER GRADNJA d.o.o. u stečaju, Medulin, Katikulić 107, OIB: 17114083355.**

**PREDMET: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJAZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

U predmetu Naslovnog suda pod  
Posl.br. 2 St-459/2023.

Prilozi u privitku.

U rubriciranom predmetu privremeni stečajni upravitelj Naslovnom sudu dostavlja pismeno izvješće za ispitno i izvještajno ročište određeno za dan 23.04.2024.godine.

#### **I. OPĆI PODACI:**

**DUŽNIK:**

**NAZIV/TVRTKA:** INTER GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo  
**OIB:** 17114083355  
**MBS:** 130049159

**SJEDIŠTE/ADRESA:** Medulin (Općina Medulin), Katikulić 107

**ODGOVORNA OSOBA DUŽNIKA:** Hasib Huskanović, OIB: 20276521639, Švedska, Halmstad, ulica Kryddv. 16

#### **TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Iz stanja spisa je razvidno kako je u prethodnom bilo dostavljeno izvješće ovdje iskazanog stečajnog upravitelja i to dana 19.12.2023.godine, tada u svojstvu privremenog stečajnog upravitelja, i u kojem je naznačeno postojanje stečajnog razloga, kao i postojanje imovine stečajnog dužnika, kako je to uostalom navedeno i u rješenju o otvaranju stečajnog postupka od 02.01.2024.godine.

Kako je to navedeno i u izvješću od 19.12.2023.godine, upućen je dopis preporučenom pošiljkom dana 01.12.2023.godine na adresu društva Inter Gradnja d.o.o., Katikulić 107, 52203 Medulin, n/r gospodinu Hasibu Huskanoviću, OIB: 20276521639, direktoru društva, u kojem sam od istog tražio i da se detaljno očituje o određenim stavkama iz bilance dužnika za 2022.godinu, konkretno na što se odnosi stavka „dugotrajna imovina“ koja je evidentirana u iznosu od 79.253,00 kuna, te na što se odnosi stavka „kratkotrajna imovina“ koja je evidentirana u iznosu od 4.927,00 kuna.

**DOKAZ:** Uvid u predmetni dopis upućen preporučenom pošiljkom dana 01.12.2023.godine, broj preporučene pošiljke: RG148860528HR.



U međuvremenu, i to dana 21.12.2023.godine, se je ta pošiljka vratila kao neuručena, a kao razlog je na pismenu naznačeno da je primatelj „obaviješten, nije podigao pošiljku“.

**DOKAZ:** Uvid u slike pismena u kojem je predmetni dopis upućen preporučenom pošiljkom dana 01.12.2023.godine, broj preporučene pošiljke: RG148860528HR, i na kojem je naznačeno „obaviješten, nije podigao pošiljku“.

Za istaknuti jest i kako u roku određenom toč. III. pravomoćnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka (a čak niti nakon njega), nije zaprimljena niti jedna prijava tražbine u predmetnom stečajnom postupku.

Nadalje, dana 26.03.2024.godine, na svoj službeni mobitel 098/9143187 sam primio poziv iz Švedske, sa broja: +46 70-636 00 49, a pozivatelj se je predstavio kao gospodin Hasib Huskanović, raniji zakonski zastupnik istog društva. Isti me je izvijestio kako nije znao za činjenicu otvaranja stečajnog postupka nad istim društvom, a moj broj mobitela da je navodno pronašao na internetu.

**DOKAZ:** Uvid u „screen-shot“ zaslona mobitela koji svjedoči o predmetnom pozivu, zaprimljenog dana 26.03.2024.godine u 15:25 sati, koji se dostavlja u prilogu.

Istom sam ukazao da mu je poslana pošiljka sa konkretnim upitima u prethodnom postupku, ali da se je ista vratila kao neuručena, kako je to uvodno naznačeno, na što je isti odgovorio kako je treća osoba u njegovo ime trebala predizati pošiljke koje dolaze na adresu dužnika, ali da mu nije poznato zbog čega to u ovom slučaju nije napravljeno.

I iz izvješća dostavljenog u prethodnom postupku, razvidne su slijedeće okolnosti:

II. Iz potvrde Općinskog suda u Pulo-Pola, Zemljišnoknjižni odjel broj. 22386/2023 Pula, 07.12.2023.godine, proizlazi kako „Inter Gradnja d.o.o. OIB: 17114083355, Medulin, Katikulić 107, nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula“.

**DOKAZ:** Uvid u citiranu potvrdu Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, Broj 22386/2023 od 07.12.2023.godine, koje prileži spisu.

Međutim, i iz rješenja Naslovnog suda posl.br. 9 St-250/2023-10 razvidno je da je dužnik vlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 1748/5 upisane u Z.U. 1159, k.o. Sumartin, površine 123 m<sup>2</sup>, te da na spomenutoj nekretnini nema upisanih tereta.

**DOKAZ:** Uvid u z.k. izvadak, koji prileži spisu.

I u katastru, posjedovni list 588, K.O. Sumartin, dužnik je upisan kao posjednik slijedećih nekretnina: -nekretnine označene kao čest.zem. 1748/2, površine 977 m<sup>2</sup>, te -nekretnine označene kao čest.zem. 1748/5, površine 123 m<sup>2</sup>.

**DOKAZ:** Uvid u prijepis posjedovnog lista 588, katastarska općina Sumartin, koji prileži spisu.

Uvidom u povijesni izvadak, razvidno je da je u odnosu na ova druga česticu označenu kao čest.zem. 1748/2, površine 977 m<sup>2</sup> pod brojem Z-10970/2021 od 19.03.2021.godine provedena uknjižba prava vlasništva na ime Hasib Huskanović, OIB: 20276521639 Švedska, Halmstad, ulica Kryddv. 16 ( inače direktor društva), i to temeljem Ugovora o kupoprodaji ovjerenog u potpisu prodavatelja Inter Gradnja d.o.o. kod Nansi Kopic, javnog bilježnika u Puli pod brojem OV-18517/2020 od 13.11.2020, te Potvrde Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Klasa: 350-01/20-15/0250, Urbroj: 2181/1-11-07/15-20-0002 od 04.12.2020. godine. Sada je ista nekretnina upisana na ime treće osobe Brezzi Dadi, a u povijesnom izvatku je vidljivo postojanje spora između pravnoj stvari



tužitelja Hasib Huskanovic, Švedska, Krvidowagen 16, Halmstadt, OIB 20276521639, protiv tuženog Dadi Brezzi, Švedska, Kungshojds 61, Goteborg, OIB 68714376546, radi utvrđenja, koji postupak se pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru vodi pod posl.br. P-2553/2023 temeljem tužbe od 07.07.2023.godine.

Uvidom u skicu sa portala [oss.uredjenazemlja.hr](http://oss.uredjenazemlja.hr), razvidno je da se radi o susjednim nekretninama gdje je na ovoj većoj označenu kao čest.zem. 1748/2 a koja je ranije bila u vlasništvu dužnika izgrađen i objekt, dok na ovoj manjoj označenoj kao čest.zem. 1748/5 a koja je još u vlasništvu dužnika nema vidljivog objekta, te proizlazi i da obje imaju pristup na javni put.

**DOKAZ:** Uvid skicu sa portala [oss.uredjenazemlja.hr](http://oss.uredjenazemlja.hr) o predmetnoj nekretnini, koji prileži spisu.

III. Iz potvrde HZMO-, Područna služba u Splitu, od dana 04.12.2023.godine proizlazi da kod dužnika na dan 21.11.2023.godine nije bilo prijavljenih osiguranika.

**DOKAZ:** Uvid u potvrdu HZMO-a, Područna služba Split, od dana 04.12.2023.godine, koja prileži spisu.

V. Iz Uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d., Šegedinova 2, Split, klasa: 034-03/23-01/37667, Urbroj: 251-763-144/1094-23-2, Split, 04.12.2023.godine, proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

**DOKAZ:** Uvid u predmetno uvjerenje, koje prileži spisu.

#### IV. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

DUGOTRAJNA IMOVINA	79.253,00 kn
KRATKOTRAJNA IMOVINA:	
Potraživanja	4.927,00kn
UKUPNO AKTIVA :	84.180,00 kn
DUGOROČNE OBVEZE:	
KRATKOROČNE OBVEZE	41.214,00 kn
UKUPNO-PASIVA	82.416,00 kn

#### Zaključak:

Jedinu potencijalnu imovinu predstavlja stavka „dugotrajna imovina“, koja je u bilanci evidentirana u iznosu od 79.253,00 kn. U odnosu na potraživanja koja su evidentirana u iznosu od 4.927,00 kuna nema informacija na koga se ona odnose, od kada potječu, nema dokaza da bi u međuvremenu bila utužena i sl.

Iz dostavljenog Z.K. izvotka razvidno je da je dužnik vlasnik nekretnine označene kao čest.zem. br. 1748/5 upisane u Z.U. 1159, k.o. Sumartin površine 123 m2, slijedom čega je moguće da se stavka dugotrajna imovina koja je evidentirana u iznosu od 79.253,00 kuna odnosi upravo na tu česticu.

**V. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA:**

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Dugotrajna imovina- Napomena: uvjetno	79.253,00 kuna/10.518,68 Eura.	Potrebna procjena	1. viši isplatni red	0,00 Eura.
Kratkotrajna imovina Napomena: Uvjetno	4.927,00 kuna/653,92 Eura.	Potrebna procjena	2.viši isplatni red	0,00 Eura.
			3.troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci, bez nagrade za rad stečajnog upravitelja	2.350,00 Eura.
UKUPNO:	84.180,00 Kuna/11.172,60 Eura.			2.350,00 Eura.

NAPOMENA: Obzirom kako se radi o knjigovodstvenoj, a ne o stvarnoj tržišnoj ( procijenjenoj) vrijednosti zatečene imovine, bezuvjetni prikaz imovine u ovom trenutku ( bez potrebnih procjena) nije moguće izraziti.

**VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:**

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i utvrđenih tražbina razlučnih i izlučnih vjerovnika:

Stečajni vjerovnici:

-1. viši isplatni red: nije bilo prijavljenih tražbina.

-2. viši isplatni red: nije bilo prijavljenih tražbina.

Razlučni vjerovnici: nije bilo prijavljenih, a niti utvrđenih tražbina razlučnih vjerovnika.

Izlučni vjerovnici: nije zaprimljena niti jedna prijava izlučnog prava.

**VII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:**



Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci iznose 2.350,00 EUR-a.

Isti uključuju :

- knjigovodstvene usluge za 6 mjeseci – 600,00 EUR-a.
- trošak arhiviranja dokumentacije – 250,00 EUR-a.
- troškovi vještačenja (okvirmo određeni) – 1.500,00 EUR-a.

Svemu navedenom treba i pridodati Nagradu za rad stečajnog upravitelja koja je određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima, te naknadu njegovih troškova.

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji odnosno postupaka koji se poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

### **VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI:**

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj,  
Ante Gabelica.

---